

# Decoding housing affordability in Greece

Αποκωδικοποιώντας το ζήτημα της προσιτής στέγασης στην Ελλάδα

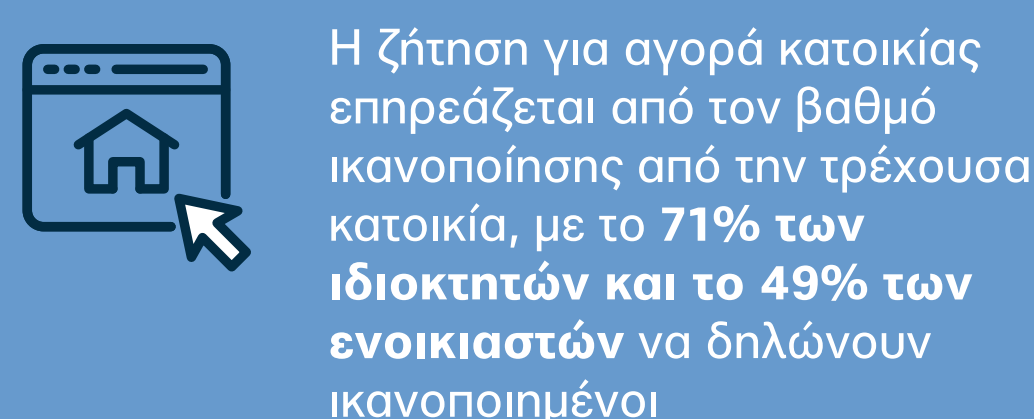
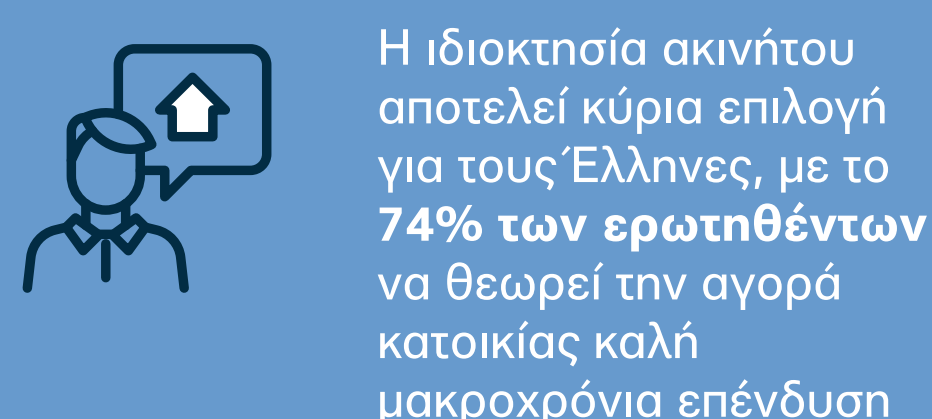
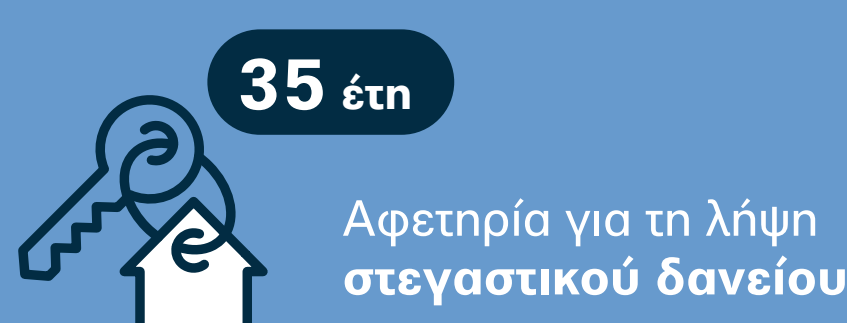
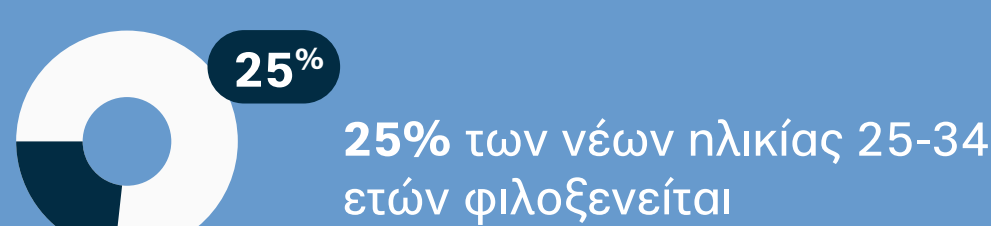


## ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα megatrends που επηρεάζουν την πρόσβαση στην προσιτή στέγαση για τα νοικοκυριά.

- ❗ συνεχής μετακίνηση και συγκέντρωση πληθυσμών σε μητροπολιτικά κέντρα
- ❗ οικονομική και περιβαλλοντική κρίση
- ❗ τουριστική μεγέθυνση και επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων
- ❗ απουσία κατασκευαστικής δραστηριότητας την περασμένη δεκαετία ως κληρονομιά της κρίσης
- ❗ νέα εργασιακά υποδείγματα, όπως η εξ αποστάσεως εργασία

Ο υψηλός βαθμός ιδιοκατοίκησης και η καθυστερημένη αποχώρηση από τη γονική εστία χαρακτηρίζουν τη στέγαση στην Ελλάδα.



## ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

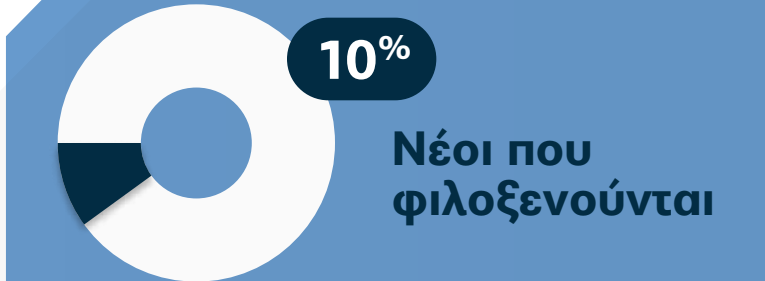
- ✔ Πάνω από το **50%** των συμμετεχόντων δηλώνει ότι απλώς καταφέρνει να καλύψει τα **βασικά έξοδα διαβίωσης**, χωρίς να μπορεί να αποταμιεύσει
- ✔ **11%** των ερωτηθέντων απάντησε, ότι δεν καταφέρνει ούτε να πληρώσει τα **βασικά/καθημερινά έξοδα**
- ✔ **42%** των δανειοληπτών που ιδιοκατοικούν δηλώνει, ότι η **μηνιαία δόση** του δανείου αντιπροσωπεύει **περισσότερο από το 30%** του διαθέσιμου εισοδήματός του νοικοκυριού
- ✔ **52%** των ενοικιαστών δαπανά πάνω από **30%** του διαθέσιμου εισοδήματός του για **ενοίκιο**
- ✔ **54%** των ερωτηθέντων θεωρεί **ανέφικτη την αγορά κατοικίας** στη σημερινή συγκυρία
- ✔ **68%** των ερωτηθέντων θεωρεί **ανέφικτη την ενοίκιαση κατοικίας**
- ✔ Τα **λοιπά κόστη στέγασης\***, αντιπροσωπεύουν επίσης **σημαντικό ποσοστό των μηνιαίων δαπανών των νοικοκυριών**, με το 1/3 των ερωτηθέντων να απαντά, ότι καταλαμβάνουν περισσότερο από το **30%** του μηνιαίου διαθέσιμου εισοδήματός του

\*λογαριασμοί κοινής ωφέλειας, κόστος θέρμανσης και άλλο έξοδο πλην ενοικίου/στεγαστικού που θεωρούνται σημαντικά

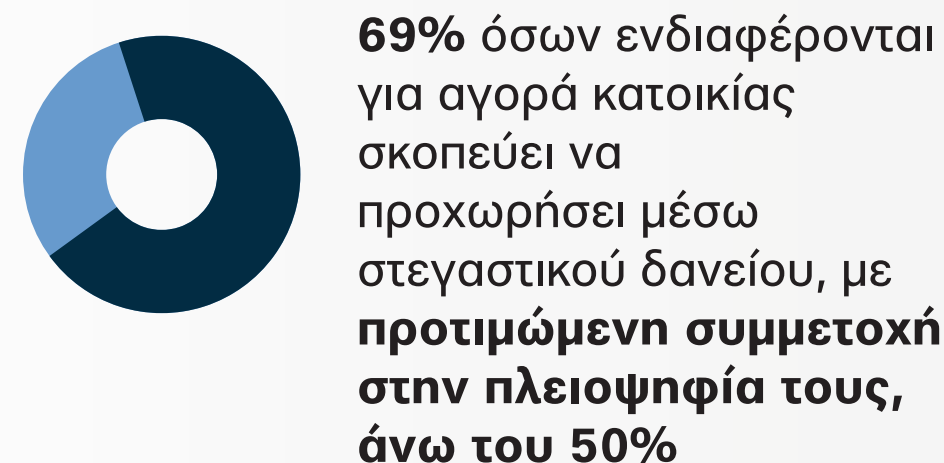
**12%** των ερωτηθέντων δηλώνει πως προγραμματίζει αγορά κατοικίας στο άμεσο μέλλον

Από αυτούς, το **18%** ενδιαφέρεται να επενδύσει και σε δεύτερη κατοικία

Στα κοινά ενδιαφέροντος



### Χρηματοδότηση αγοράς ακινήτου



### Προσδοκίες για τις τιμές ακινήτων και τα ενοίκια την επόμενη πενταετία

